

Leilão da Justiça Estadual de Venâncio Aires

1º Leilão: 06/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 20/10/2020 - 14:00

Local: LEILÃO ONLINE

Leiloeiro: Luciano Scheid

LOTE: 001

Uma fração de 32.775,09m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 148.627,00m², situada na Linha Campo Grande, neste município, confrontando-se: ao norte, com João Henrique Vieira da Silva por um sangão; ao sul, com o arroio Taquari-Mirim e a leste e oeste com Franklin Dornelles, matrícula nº 10.845 do RI de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 002

Um automóvel VW/Santana CL 1800 I, placa IBH 0223, renavam 615549039, ano/modelo 1993/1994, cor branca **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.350,00

LOTE: 003

Um box de número 06, localizado no lado direito de quem entra na área de estacionamento, entre os boxes 05 e 07, com as seguintes áreas: ARP=11,57m², ARUC=1,26m², ARG=12,83m², FIT=6,71m² ou 0,55%, o qual faz parte do edifício denominado Residencial Monte Carlo, que tem a área total de 2.147,34m², sob nº 1225, composto de dois blocos A e B e de um prédio de garagens, edificadas num terreno com a área superficial de 1.210,00m², medindo 22,00 metros de frente por 55,00 metros da frente aos fundos, situado no lado direito, no sentido norte-sul da rua Félix da Cunha; distante 99,00 metros da esquina da rua Conde D'Eu, nesta cidade, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Félix da Cunha, Conde D'Eu, 1º de Março e Voluntários da Pátria; confrontando-se pela frente ao leste, com a dita rua Félix da Cunha; pelos fundos, ao oeste, com os lotes nºs 33 e 34; pelo lado norte, com o lote nº 08; e, pelo lado sul, com o lote nº 11; correspondendo dito terreno ao lote administrativo nº 10 da quadra nº 78, matrícula nº 19.584 do RI de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00

LOTE: 004

Um terreno com a superfície de 385,00m², de forma regular, sem benfeitorias, situado no lado direito, sentido norte-sul da rua 29, distante 11,00 metros da esquina com a rua Engenheiro Henrique Vila Nova, sem quarteirão definido, medindo 11,00 metros de frente ao leste com a rua 29, 35,00 metros ao sul com o lote 10, 11,00 metros ao oeste com o lote 11, 35,00 metros ao norte com o lote 08, correspondendo o dito terreno ao lote administrativo nº 09 da quadra nº 1045, matrícula nº 29.461 do RI de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

LOTE: 005

Uma fração de terras com área superficial de 100.000,00m², sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 220.000,00m², sita na Linha América, neste município, confrontando-se, ao sul, com propriedade de Anibaldo Pilz; ao norte, com terras de Ludovico Estevão Bresciani; a leste, com propriedade de Arthur Kurtz e, a oeste, com o Arroio Castelhana, matrícula nº 16.087 do RI de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 006

Três Frações ideais de terras, sem benfeitorias, sendo: uma área de terras com 5.491,10m², uma área de terras com 10.872,50m²; e uma área de terras com 5.475,22m², dentro de um todo maior de 190.000,00m², contendo uma casa de alvenaria, situada na Linha Mato Leitão, no município de Mato Leitão/RS, confrontando-se: ao norte, com Balduino Ulmann, ao sul, com Felipe Kirch, ao leste, com Edgar Rex e, pelo outro lado oeste, com João Camargo e Guilherme Nyland, matrícula nº 23.657 do RI de Venâncio Aires/RS **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 007

Uma fração ideal de terras de 3.960,00m², dentro de uma área maior de 43.560,00m², sem benfeitorias, situada na Linha Mato Leitão, antes Linha Boa Vista, no município de Mato Leitão/RS, confrontando-se: a área de 180.000,00m² ao norte, com José Kirch, ao sul, com Etvino Reiter, ao leste, com Léo Nyland e, ao oeste, com Guilherme Nyland, INCRA: 857.092.052.370-6, matrícula nº 15.938 do RI de Venâncio Aires/RS **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 77.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 38.750,00

LOTE: 008

Uma fração ideal de 2.838,00m² dentro de uma área maior de 97.081,00m², sem benfeitorias, situada na Linha Boa Vista, atualmente Linha Mato Leitão, no município de Mato Leitão/RS, confrontando-se: a área maior de 97.081m², ao norte, com Edo Alf e José Kirch, ao sul, com Valdir José Wulffing, Edvino Reiter e com o Arroio Grande, ao leste, com Antônio Kirch, Leo Nyland e Edo Alf e, ao oeste, com José Kirch, INCRA: 857.092.052.370 **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00

LOTE: 009

Uma fração de terras com a área superficial de 2.400,00m², dentro de uma área maior de 12.430,00m², sem benfeitorias, situada na Linha Mato Leitão, antes Linha Boa Vista, no município de Mato Leitão/RS, confrontando-se: ao norte, com o adquirente, ao sul, com a estrada, ao leste, com Alberto Kirch e, ao oeste, com Guilherme Nyland, INCRA: 857.092.049.190-0, matrícula nº 19.009 do RI de Venâncio Aires/RS **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00

LOTE: 010

Uma caminhonete Fiat/Strada Working, placa IUJ 2312, renavam 538580135, ano/modelo 2013, cor branca. Ônus Detran: R\$ 1.524,88 até 18/04/2020 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00

LOTE: 011

Uma fração de terras com a área superficial de 96.800m², sem benfeitorias, situado em Linha Castelhana, com as limitações seguintes: norte com o Arroio Castelhana; sul com Rodolfo Schroeder; leste, José Pedro Vieira da Silva e a oeste, com o Travessão Mariante, matrícula nº 2.942 do RI de Venâncio Aires/RS, INCRA: 857092058386/5 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

LOTE: 012

Um automóvel IMP/Ford Escort GL 16V F, placa IHW 7878, renavam 717617378, ano/modelo 1998/1999, cor prata **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00

LOTE: 013

Uma motocicleta Honda/GG 125 Titan, placa IFE 8490, renavam 658601024, ano/modelo 1996, cor cinza. Ônus Detran: R\$ 160,87 até 04/08/2020 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.935,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 967,50

LOTE: 014

Uma motocicleta Yamaha/RD 125, placa IIX 2786, renavam 571812848, ano/modelo 1987, cor vermelha **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.098,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 549,00

LOTE: 015

Um caminhão M.Benz/ L 1620, placa LZM 5000, renavam 6920424548, ano/modelo 1997/1998, cor branca **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 66.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 33.000,00

LOTE: 016

Um automóvel Fiat/Uno Mille EP, placa MAU 1962, renavam 649036662, ano/modelo 1996, cor vermelha, Ônus Detran: R\$ 1.715,42 até 28/08/2020. AVALIAÇÃO: R\$ 6.100,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.050,00

LOTE: 017

Um automóvel Gol/Special, placa IKT 1045, renavam 786452730, ano/modelo 2002/2003, cor branca AVALIAÇÃO: R\$ 7.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.950,00

LOTE: 018

Uma motocicleta Honda/CG 125 Fan KS, placa ISF 0324, renavam 342556762, ano/modelo 2011, cor roxa **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.779,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.889,55