

Leilão da Justiça Estadual de Venâncio Aires

1º Leilão: 25/11/2020 - 14:00

2º Leilão: 09/12/2020 - 14:00

Local: LEILÃO ONLINE

Leiloeiro: Luciano Scheid

LOTE: 001

Um automóvel Fiat/Pálio EDX, placa IGI 2804, renavam 676017487, ano/modelo 1997, cor vermelha **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

LOTE: 002

Um automóvel Honda/FIT LX, placa MCY 9707, renavam 836579542, ano/modelo 2004, cor vermelha, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em 04/04/2017 **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

LOTE: 003

Uma área de terras com a superfície de 500,598m², contendo um galpão de madeira de 104,50m² de área construída e fornos de fumo, situados na Linha São Roque, distrito de Boqueirão do Leão, neste município, zona rural, confrontando ao norte, com terras de Ricieri Tosetto; ao sul, com ditas de Ângelo Lazon e Marino da Silva Fravina; leste, com Francisco Leonísio Campiol e uma estrada; e a oeste com Alfredo Fabris, matrícula nº 3.281 do RI de Lajeado/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.000,00

LOTE: 004

Um caminhão VW/8.140, carroceria aberta, placa IHA 3225, renavam 690082584, ano/modelo 1997/1998, cor branca. Ônus Detran: R\$ 820,89 até 07/10/2020 **AVALIAÇÃO:** R\$ 44.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.100,00

LOTE: 005

1. Uma fração de terras com a área superficial de 200.000,00m², com uma casa de moradia construída de madeira com a área de 84,00m², dois fornos de secar fumo com a área de 28,00m² cada um, dois galpões de madeira com a área de 60,00m² cada um, situado à Linha Sinimbuzinho, no município de Boqueirão do Leão/RS, com as divisas e confrontações seguintes: norte, com terras de Esequiel Ogliari; sul, com ditas de João Zacarias da Silva; leste, com terras de Pedro Dapont; e a oeste, com herdeiros de Arnaldo Berghahn, matrícula nº 45.024 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliada em R\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais). 2. Uma área de terras com a superfície de 350.000,00m², com uma casa de moradia construída de madeira com a área de 54,00m², um galpão de madeira com a área de 40,00m² e dois fornos de secar fumo com a área de 28,00m² cada um, situado em Linha Alto Sinimbu, município de Boqueirão do Leão/RS, com as divisas e confrontações, demarcadas e respeitadas seguintes: norte, com terras de Adelmo Augustini; sul, com terras de Geraldino da Silva Ferreira; leste, com o rio Sinimbu; e a oeste, com terras de herdeiros de Pedro Dal Ponte e José Ogliari, matrícula nº 45.025 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliada em R\$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais). 3. Uma área de terras sem benfeitorias, com a superfície de 200.000,00m², situado na Linha Sinimbu, município de Boqueirão do Leão/RS, confrontando-se: norte, com terras de Geraldino da Silva Ferreira; sul, com terras de João Zacarias da Silva; leste, com o rio Sinimbuzinho; e a oeste, com terras de Herdeiros de Pedro Dapont, matrícula nº 45.026 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliada em R\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 877.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 438.500,00

LOTE: 006

1.300kg de gado vivo, próprio para abate **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.410,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.705,00

LOTE: 007

Um terreno com a área superficial de 363,00m², medindo onze metros de frente por trinta e três metros da frente aos fundos, sem benfeitorias, distante onze metros da esquina da rua Coronel Agra, nesta cidade, situado no lado esquerdo no sentido leste-oeste da rua Emiliano Macedo, nesta cidade, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Emiliano Macedo, Henrique Mylius, dos Expedicionários e Coronel Agra e confrontando-se pelo lado norte, onde faz frente com a rua Emiliano Macedo; pelo lado sul, onde faz fundo com o lote nº 18; pelo lado leste, com o lote nº 17 e pelo lado oeste, com o lote nº 15, correspondendo dito terreno ao lote administrativo nº 16 da quadra nº 172, matrícula nº 18.672 do RI de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 008

Uma motocicleta Honda/Biz 125 KS, placa ITI 6411, renavam 477726003, ano/modelo 2012/2013, cor vermelha **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.350,00

LOTE: 009

Um automóvel I/VW Spacefox Comfort, placa IXX 2406, renavam 962173037, ano/modelo 2008, cor prata **AVALIAÇÃO:** R\$ 21.357,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.678,50

LOTE: 010

Um imóvel com área de 13.108,3338m², destinado ao cultivo agrícola do solo, sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 145.200,00m², contendo uma casa de madeira com 40m² e um galpão de madeira com 30m², situados em Linha Cachoeira, neste município e confrontando-se ao Norte, com Gustavo Schlosser; ao Sul, com Hildeberto Farsen; ao Leste, com Edmundo Reckziegel e ao Oeste, com Gustavo Fockink, INCRA nº 857.092.044.709/0, matrícula nº 18.496 do RI de Venâncio Aires/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.865,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.932,50

LOTE: 011

1. Um automóvel IMP/Ford Escort GL 16V F, placa IIV 7878, renavam 717617378, ano/modelo 1998/1999, cor prata, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) em 14/03/2017; 2. Uma motocicleta Honda/CG 125 Titan, placa IFE 8490, renavam 658601024, ano/modelo 1996, cor cinza, avaliada em R\$ 1.935,00 (mil novecentos e trinta e cinco reais) em fevereiro de 2020. Ônus Detran: R\$ 160,87 até 18/10/2020. 3. Uma motocicleta Yamaha/RD 125, placa IIX 2786, renavam 571812848, ano/modelo 1987, cor vermelha, avaliada em R\$ 1.098,00 (mil e noventa e oito reais) em 18/02/2020. **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.033,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.016,50

LOTE: 012

2. Um terreno urbano com a área de 1.334,72m², com uma casa de madeira medindo 8,00x10,00 metros; uma casa de medindo 6,00x10,00 metros e uma casa de alvenaria de 10,00x11,00 metros, situado à Av.Cascata, pelo lado ímpar da numeração, esquina com a rua Dr.Storck, no quarteirão formado pelas ruas Av. Cascata, Dr.Storck, São Pedro e São João, considerado como Setor 59, Quadra 13, Lote 39, Boqueirão do Leão, neste município, confrontando-se: ao sul, na extensão de 38,80 metros com a Av.Cascata; ao norte, na mesma extensão, com propriedade de Piccoli Comercial de Alimentos e Agricultura Ltda; a leste, na extensão de 34,40 metros com a rua Dr.Storck; e, a oeste, na mesma extensão com propriedade de Piccoli Comercial de Alimentos e Agricultura Ltda, matrícula nº 20.029 do RI de Lajeado/RS; Um terreno urbano com a área de 528,00m², contendo um prédio comercial (não averbado), situado à rua Dr.Storck, lado ímpar da numeração, distando 34,40 metros da esquina com a Av.Cascata, no quarteirão formado pelas ruas São João, São Pedro, Dr.Storck e Av.Cascata, considerado como Setor 59, Quadra 14, Lote 394, Boqueirão do Leão, neste município, confrontando-se: a leste, na extensão de 12,00 metros com a rua Dr.Storck; a oeste, na mesma extensão, com propriedade de Piccoli Comercial de Alimentos e Agricultura Ltda; ao norte, na extensão de 44,00 metros com propriedade de Albino Antônio Antonioli; e, ao sul, na mesma extensão com propriedade de Piccoli Comercial de Alimentos e Agricultura Ltda, matrícula nº 20.033 do RI de Lajeado/RS, avaliadas, conjuntamente as matrículas 20.029 e 20.033 em R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais) em 18/07/2019 **AVALIAÇÃO:** R\$ 990.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 495.000,00

LOTE: 013

Uma parte de terras com a área superficial de 386.837,50m², contendo uma casa de madeira, situada na Linha Sete Léguas, neste município, confrontando-se: ao norte, com propriedade de Sérgio João Zambiasi, sua mulher e outros demais condôminos das outorgantes vendedoras; ao sul, com propriedade de Egídio Gonçalves de Azevedo e Vitorino Zambiasi; a leste, com o Arroio Sampaio e a leste com propriedade dos sucessores de Abraão Kniphoff, matrícula nº 9.516 do RI de Venâncio Aires/RS. Ônus: R-3/9.516 - Hipoteca. Interviente Hipotecante: Piccoli Comercial de Alimentos e Agricultura Ltda; Uma fração de terras com a área superficial de 319.562,50m², sem benfeitorias, situada na Linha Sete Léguas, zona rural do município de Boqueirão do Leão, anteriormente zona rural do distrito de Deodoro, neste município e confrontando-se: ao norte, com o lote nº 36; ao sul, com propriedade de Piccoli Comercial de Alimentos e Agricultura Ltda; ao leste, com o Arroio Sampaio; e, ao oeste, com propriedade de Abrahão Kniphoff, matrícula nº 21.693 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliadas, conjuntamente as matrículas 9.516 e 21.693 em R\$ 477.000,00 (quatrocentos e setenta e sete mil reais) em 17/02/2020 **AVALIAÇÃO:** R\$ 477.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 238.500,00