



Estrela - RS  
Rodovia Transantarita, 4667 - CEP 95880-000 - Caixa Postal 30  
Fone: (51) 3720-1299

<https://www.scheidleiloes.com.br>  
[contato@scheidleiloes.com.br](mailto:contato@scheidleiloes.com.br)

## Leilão da Justiça do Trabalho

1º Leilão: 05/06/2019 - 14:00

2º Leilão: 26/06/2019 - 14:00

Local: Rodovia Transantarita, nº 4667, Estrela - RS

### LOTE: 001

Uma camioneta I/GM Captiva Sport FWD, placa IQE 3174, renavam 168499860, ano/modelo 2009/2010, cor prata. Ônus Detran: R\$ 2.056,09 até 11/04/2019 **VENDIDO** Avaliação: R\$42.000,00 | Lance Mínimo: R\$21.000,00

### LOTE: 002

1. Imóvel: Lote 02 com a superfície de 233,39m<sup>2</sup>, contendo um prédio residencial em alvenaria com 117,54m<sup>2</sup>, 1º pavimento, localizado no lado ímpar, lote administrativo nº 2.755, confrontando-se pelos fundos e por um lado com o lote administrativo nº 2.740, e por outro lado com o lote administrativo nº 2.766, ao qual foi atribuído o nº 1.745, localizado na rua Coronel Brito, bairro Imigrantes, nesta cidade, quadra 14, 3ª zona urbana desta cidade, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Coronel Brito, Balduino Pedro Vier projetada e BR 386, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário, faz frente a noroeste com a rua Coronel Brito, numa extensão de 12,50 metros, quando forma um ângulo de 93°20', confronta-se a sudoeste com terreno de Heinz Egon Kettermann, numa extensão de 18,70 metros, quando forma um ângulo de 86°40' confronta-se a sudeste com a área B2, na extensão de 12,50 metros, quando forma um ângulo de 93°20'; confronta-se a nordeste com a área A de Goldi Kalkmann Kich, numa extensão de 18,70 metros, encontrando a linha de partida e formando com a mesma um ângulo de 86°40', fechando o perímetro, matrícula nº 22.872 do RI de Estrela/RS, avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). 2. Imóvel: Área A1B, área urbana com a superfície de 714,6050m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizada na rua Coronel Brito, bairro Imigrantes, lado ímpar, parte da quadra nº 14, lote administrativo nº 2740, 3ª zona urbana desta cidade, sem quarteirão definido, confrontando-se: pela frente, na extensão de 5,00 metros com a rua Coronel Brito, quando faz um ângulo e segue na extensão de 41,10 metros, quando faz um ângulo e segue na extensão de 5,00 metros, quando faz um ângulo e segue na extensão de 1,275 metros com o lote administrativo nº 2734, quando faz um ângulo e segue na extensão de 27,00 metros com o lote administrativo nº 168, quando faz um ângulo e segue na extensão de 15,00 metros com o lote administrativo nº 2797, quando faz um ângulo e segue na extensão de 14,50 metros, quando faz um ângulo e segue na extensão de 8,675 metros com o lote administrativo nº 2766, quando faz um ângulo e segue na extensão de 12,50 metros, quando faz um ângulo e segue na extensão de 18,70 metros com o lote administrativo nº 2755, matrícula nº 25.335 do RI de Estrela/RS, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **VENDIDO** Avaliação: R\$270.000,00 | Lance Mínimo: R\$135.000,00

### LOTE: 003

Três formas para postes duplo T, com 12,00 metros de comprimento cada **Avaliação:** R\$18.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.000,00

### LOTE: 004

1. Um torno mecânico convencional, marca Timemaster, diâmetro 360mm x 750mm, modelo CDL 360, trifásico, com motor de 6 HP, nº série 40812, em funcionamento, avaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). 2. Seis mil cabides novos, cor preta, avaliados em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00

### LOTE: 005

Uma prensa para calçados, quente e frio, marca Becker, nº 005.05/02 **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

### LOTE: 006

1. Uma prensa para calçados, quente e frio, marca Becker, nº 008.06/02, avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). 2. Uma máquina de montar bico, importada, nº G11357, avaliada em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

### LOTE: 007

1. Quatro ventiladores de coluna climatizadores, marca Climatile, em funcionamento, avaliados em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); 2. Uma máquina de costura com motor eletrônico, marca Garudan, em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **Avaliação:** R\$6.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.250,00

**LOTE: 008**

A fração ideal de 1.156,50m<sup>2</sup> dentro de uma área de terras de cultivados, sem benfeitorias, com a superfície de 5.396,00m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado de São João do Bom Retiro, hoje rua Adolino Leonhardt, neste município de Bom Retiro do Sul/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao norte, onde mede 68,00 metros com a estrada geral; pelo fundos, ao sul, onde mede 84,00 metros com terrenos que são ou foram de Edgar Silvestre Drehmer; por um lado, onde mede 70,000 metros com terrenos que são ou foram de Friedoldo Leonhardt; e, pelo outro lado, ao oeste, onde mede 72,00 metros, com terrenos que são ou foram de Adolino Leonhardt, matrícula nº 5.483 do RI de Bom Retiro do Sul/RS **Avaliação:** R\$80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$40.000,00

**LOTE: 009**

Quinze mil cabides modelo A-43, novos **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

**LOTE: 010**

Quarenta mil cabides novos, modelo A43 **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00

**LOTE: 011**

Quatro mil cabides, modelo A43, novos **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

**LOTE: 012**

Cinquenta mil cabides, modelo A-43, novos **Avaliação:** R\$50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$25.000,00

**LOTE: 013**

Quinze mil cabides, modelo A43, novos **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

**LOTE: 014**

~~Um caminhão VW/23.220, 6x2, 3 eixos, placa ILT 9104, renavam 825969441, ano/modelo 2004, cor branca. Ônus Detran: R\$ 3.473,21 até 09/04/2019~~ **VENDIDO** **Avaliação:** R\$87.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$43.500,00

**LOTE: 015**

Uma centrífuga de formas, elaborada manualmente em tornearia **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$12.500,00

**LOTE: 016**

~~1. Um Semi-Reboque Randon SR CA, placa ILL 2644, renavam 813848792, ano/modelo 2003/2004, cor branca. Ônus Detran: R\$ 134,07 até 19/03/2019. 2. Um Semi-Reboque Randon SR CA, placa ILL 2634, renavam 813847443, ano/modelo 2003/2004, cor branca. Ônus Detran: R\$ 400,31 até 19/03/2019.~~ **SUSPENSO** **Avaliação:** R\$50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$25.000,00

**LOTE: 017**

Seis mil tijolos do tipo maciço, 22x10,5x5,2 **Avaliação:** R\$2.520,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.260,00

**LOTE: 018**

Uma furadeira de corrente, marca General Eletric, trifásica, voltagem 220/380, 1750 RPM, regime contínuo **Avaliação:** R\$3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.500,00

**LOTE: 018**

~~Uma máquina de artefatos de cimento, marca Sul Máquinas, modelo SM 1500, incompleta: sem automação, sem pistões, sem~~

misturador e esteira transportadora **SUSPENSO** Avaliação: R\$200.000,00 | Lance Mínimo: R\$100.000,00

**LOTE: 019**

Uma máquina reativadora, marca USM, modelo BUC-3, sem etiqueta Avaliação: R\$10.000,00 | Lance Mínimo: R\$5.000,00

**LOTE: 020**

Uma Prensa Enfardadeira hidráulica, semiautomática, motor de 25cv Avaliação: R\$30.000,00 | Lance Mínimo: R\$15.000,00

**LOTE: 021**

Um terreno urbano, contendo um prédio residencial em alvenaria, com a área total construída de 221,34m<sup>2</sup> situado na rua 10, nº 191, no Condomínio Horizontal de Lotes Condado de Capão, junto ao Acesso Secundário de Capão da Canoa, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 22 da quadra H, medindo 12,00 metros de frente à rua 10, a sudoeste; medindo 12,00 metros nos fundos, confrontando-se com o lote nº 02, a nordeste; medindo 25,00 metros, confrontando-se com o lote nº21, ao sudeste. Medindo 25,00 metros, confrontando-se com o lote nº23, ao noroeste; distando 14,00 metros da Avenida Circular 05, tendo área real privativa de 300,00 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 290,59m<sup>2</sup> e área real total de 590,59m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,001616, localizado no quarteirão formado pela rua 09, rua 10, Área Verde Drenagem 01 e Avenida Circular 05, matrícula nº 58.113 do RI de Capão da Canoa/RS Avaliação: R\$1.000.000,00 | Lance Mínimo: R\$700.000,00 **Observações:** A alienação é livre de quaisquer ônus. (CTN, art. 130, parágrafo único). O valor mínimo para venda em qualquer dos leilões será de 70% do valor de avaliação. Pagamento parcelado: Fica autorizado a possibilidade de alienação do imóvel em prestações, conforme disposição do art. 895 do CPC, de aplicação supletiva ao processo do trabalho, incidindo juros de 1% ao mês sobre o saldo devedor da arrematação. No caso de proposta parcelada, até o início do primeiro leilão, a proposta de aquisição não poderá ser inferior ao valor de avaliação. Caso o imóvel seja levado a segundo leilão, o valor da proposta não poderá ser inferior a 70% do valor de avaliação

**LOTE: 022**

Um terreno urbano com a superfície de 3.535,75m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, constituído do lote número 86 da quadra número 106, do Cadastro Fiscal da Prefeitura Municipal, situado no Bairro Lambari, nesta cidade de Encantado/RS, na Rodovia RS/129, lado ímpar da numeração, distante 276,20 metros da esquina com a Estrada dos Imigrantes, que lhe fica a esquerda de quem olha de frente para o terreno, sem quarteirão definido, confrontando-se: pela frente, a leste, com a Rodovia RS/129, onde mede 24,80 metros; pelos fundos, a oeste, com terras de propriedade do Município de Encantado, onde mede 35,57 metros; por um lado, ao norte, com terreno atribuído a Ildo Capalonga e sua esposa Isoldi Capalonga, onde mede 120,50 metros; e pelo outro lado, ao sul, com terreno de propriedade do Município de Encantado, onde mede 115,00 Metros, matrícula nº 22.268 do RI de Encantado/RS Avaliação: R\$1.591.000,00 | Lance Mínimo: R\$954.600,00 **Observações:** A alienação é livre de quaisquer ônus. (CTN, art. 130, parágrafo único, c/c art. 186). O valor mínimo para venda em qualquer dos leilões será de 60% do valor de avaliação. Pagamento parcelado: Fica autorizada a possibilidade de alienação do imóvel em prestações, conforme disposição do art. 895 do CPC, de aplicação supletiva ao processo do trabalho. A proposta parcelada, em ambos os leilões designados (1º e 2º data), o valor da proposta não poderá ser inferior a 60% do valor de avaliação

**LOTE: 023**

Oitenta conjuntos de lingerie em diversos tamanhos e cores Avaliação: R\$2.800,00 | Lance Mínimo: R\$1.400,00

**LOTE: 024**

Uma fração de terras rural, com a superfície de 2.500,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado em Linha Santos Izidoro, parte do Lote nº 203, interior do município de Putinga/RS, confrontando-se: ao norte, na extensão de 50,00 metros com o imóvel de Valdemar Luiz Gheno; ao leste, na extensão de 50,00 metros com o imóvel de Valdemar Luiz Gheno; ao sul, na extensão de 50,00 metros com o imóvel de Valdemar Luiz Gheno e Ao Oeste, na extensão de 50,00 metros com o imóvel de Joacir Pedroso dos Santos, matrícula nº 32.393 do RI de Encantado/RS **VENDIDO** Avaliação: R\$10.000,00 | Lance Mínimo: R\$5.000,00 **Observações:** De acordo com o despacho Id 1d2918f fica estipulado como lance inicial o correspondente a 50% do valor da avaliação do bem

**LOTE: 025**

1. Uma área de terra rural, parte do lote colonial nº 28, situado na Linha Doutor Borges de Medeiros, município de Anta Gorda/RS, com a área de 48.400,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, com o Travessão da Linha Primeira Itapuca; ao sul, com parte do lote nº 28 de propriedade de Volmir Colombo; ao leste, com o lote nº 26; ao oeste, com o lote nº 30, matrícula nº 31.709 do RI de Encantado/RS, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). 2. Parte da terra rural nº 14, da Linha Primeira Itapuca, município de Anta Gorda/RS, com a área de 137.500,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando-se: norte, com terras

de herdeira Gioconda Ferrali; sul, com o lote nº 13, da mesma linha; leste, com o lote nº 12, da mesma Linha; e, a oeste, com o lote nº 16, todas da mesma Linha Primeira Itapuca, matrícula nº22.667 do RI de Encantado/RS, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Avaliação:** R\$135.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$67.500,00 **Observações:** A alienação é livre de quaisquer ônus. (CTN, art. 130, parágrafo único). O valor mínimo para venda em qualquer dos leilões será de 50% do valor de avaliação. Pagamento parcelado: Fica autorizado a possibilidade de alienação do imóvel em prestações, conforme disposição do art. 895 do CPC, de aplicação supletiva ao processo do trabalho, incidindo juros de 1% ao mês sobre o saldo devedor da arrematação. No caso de proposta parcelada, até o início do primeiro leilão, a proposta de aquisição não poderá ser inferior ao valor de avaliação. Caso o imóvel seja levado a segundo leilão, o valor da proposta não poderá ser inferior a 50% do valor de avaliação

#### **LOTE: 026**

~~Uma fração de terras com superfície de um hectare (01ha), situada no lugar denominado Costa do Arroio Cadeia, no distrito de Costa do Cadeia, neste município de Triunfo, zona rural, integrante de uma área maior, assim confrontada: Norte, com terras de Ornélio Rodrigues da Costa, sul, com a estrada que vai de Catupi e terras de Adão Alexandre da Silva, leste, com ditas de Angelo Pedro da Silva e Luiz Antonio de Carvalho e a oeste, com terras de Escola Rural da Costa do Cadeia e pela estrada que vai a Costa do Santa Cruz. Imóvel objeto da matrícula nº 1248 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo, de propriedade de Volnei Luiz Dapper, havido por doação em vida de seus pais, já falecidos. Sobre a referida área está edificada uma casa em alvenaria, com área total construída, aproximada, de 446m<sup>2</sup>, em estado regular de conservação, toda cercada com muros e grades e equipada com piscina em regular estado de conservação. Imóvel localizado na margem direita da estrada asfaltada que leva à localidade de Catupi, logo após o Armazém do Povo **VENDIDO** Avaliação: R\$200.000,00 | Lance Mínimo: R\$100.000,00~~