

Leilão da Justiça do Trabalho

1º Leilão: 03/06/2020 - 14:00

2º Leilão: 24/06/2020 - 14:00

Local: Rodovia Transantarita, nº 4667, Estrela - RS

LOTE: 001

Um automóvel Fiat/Idea Adventure Flex, placa IOJ 8853, renavam 947830359, ano/modelo 2007/2008, cor preta. Ônus Detran: R\$ 588,05 até 10/02/2020 **AVALIAÇÃO: R\$23.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$11.750,00**

LOTE: 002

Uma área de terrenos com a superfície de 450,00m², setor 08, correspondente ao lote 06, quadra 47, equivalente à quadra 13 do Loteamento Antares IV-A, lote 241, contendo um depósito de alvenaria com 193,05m² e um telheiro de alvenaria com 60,00m², situada na rua Fábio Brito de Azambuja, nº 477 (anteriormente Avenida B), bairro São Cristóvão, na zona urbana da cidade de Lajeado/RS, confrontando-se: pela frente, ao sul, com a extensão de 15,00 metros, com a Avenida B; pelo fundos, ao norte, com a mesma extensão, com o lote nº 08; por um lado, a leste, com a extensão de 30,00 metros, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, a oeste, com a mesma extensão, com a rua O; no quarteirão formado pelas rua O, Coelho Neto, Avenida B e terras da viúva Arno Neumann, formando esquina com a rua O e Avenida B, matrícula nº 10.828 do RI de Lajeado/RS **AVALIAÇÃO: R\$750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$375.000,00**

LOTE: 003

Uma área de terrenos com a superfície de 363,00m², medindo 11,00 x 33,00 metros, contendo um prédio de madeira com 71,68m², situada na rua Ernesto Guilherme Berner, nº 150, bairro Florestal, nesta cidade de Lajeado/RS, no quarteirão formado por quatro ruas projetadas, distante 33,00 metros da esquina de uma e 33,00 metros da esquina de outra dessas ruas, quadra 225, confrontando-se: pela frente, com uma rua projetada; pelos fundos e por um lado, com terrenos de Álvaro Alves de Souza e pelo outro lado, com Dornécio Benno Nicolay, matrícula nº 27.767 do RI de Lajeado/RS **AVALIAÇÃO: R\$250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$125.000,00**

LOTE: 004

Um caminhão Ford/Cargo 2425, com caçamba e terceiro eixo, placa IIU 1090, renavam 714871192, ano/modelo 1998, cor branca. Ônus Detran: R\$ 86,54 até 10/02/2020 **AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$32.500,00**

LOTE: 005

1. Uma máquina de costura indústria, uma agulha, marca Million Special, placa de identificação MS 491, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); 2. Uma máquina de costura industrial, uma agulha, marca Golden Wheel, placa de identificação CS 861, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO: R\$5.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$2.500,00**

LOTE: 006

Uma máquina de costura de uma agulha, marca Lamax **AVALIAÇÃO:** R\$12.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.250,00

LOTE: 007

1. Uma máquina de costura, tipo zig zag, marca Lamax, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 2. Uma máquina de costura de duas agulhas, marca Lamax, avaliada em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais); 3. Uma máquina de costura de uma agulha, marca Minerva, avaliada em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais); 4. Uma máquina chanfrar, sem marca aparente, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 5. Uma máquina de costura de uma agulha, marca Gold, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 6. Uma máquina de costura de uma agulha, marca Ivomaq, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$15.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.800,00

LOTE: 008

1. Um Semi-Reboque Randon SR CA, placa ILL 2644, renavam 813848792, ano/modelo 2003/2004, cor branca. Ônus Detran: R\$ 141,14 até 12/03/2020. 2. Um Semi-Reboque Randon SR CA, placa ILL 2634, renavam 813847443, ano/modelo 2003/2004, cor branca. Ônus Detran: R\$ 420,89 até 12/03/2020. **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$25.000,00

LOTE: 009

1. Imóvel: lote 01, com a superfície de 682,00m², forma regular, contendo uma casa comercial de alvenaria com 360,00m², que mede 15,00 metros de frente por 12,00 metros de fundos, localizado na rua Alfredo Driemeyer, esquina com a rua Geraldo Snell, bairro Teutônia, Teutônia/RS, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas Alfredo Driemeyer, Pastor Hasenack, 20 de Setembro e Geraldo Snell, confrontando-se: pela frente, a oeste, onde mede 22,00 metros com a rua Alfredo Driemeyer; pelos fundos, a leste, onde mede 22,00 metros com o lote administrativo 019; por um lado, ao sul, onde mede 31,00 metros com o lote administrativo 019, formando com frente e fundos ângulos retos; e, pelo outro lado, ao norte, onde mede 31,00 metros, com a rua Geraldo Snell, formando com frente e fundos ângulos retos, lote 06, quadra 049, matrícula nº 19.736 do RI de Teutônia/RS, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) 2. Uma área de terras com a superfície de 86.792,00m², forma irregular, contendo uma pocilga de alvenaria e madeira, medindo 38,00x9,00 metros, totalizando 342,00m² (averbada na matrícula); uma casa de alvenaria com 300,00m², com mais dois quiosques na área externa; uma casa de alvenaria com 145,00m² e um galpão pré-moldado com fechamento de aluzinco de 550,00m², (não averbados na matrícula), localizada na Linha Frank, Westfália/RS, confrontando-se: pela frente, ao sul, onde mede 98,81 metros com a rua Leopoldo Fiegenbaum; e seguindo no sentido anti-horário, forma ângulo interno de 144°3' e segue 983,88 metros para norte, onde forma ângulo interno de 90° e segue 102,00 metros para oeste, confrontando-se até aí sempre com terras de Érico Rex, onde forma ângulo interno de 90° e segue 302,88 metros para sul, confrontando-se com terras de Frederico Brune, onde forma ângulo interno de 90° e segue 44,00 metros para leste, onde forma ângulo interno de 270° e segue 256,28 metros para sul, confrontando-se até aí com terras de Herbert Brune, onde forma ângulo interno de 212°9' e segue 82,68 metros para sudoeste, confrontando-se com o Arroio Schmidt, onde forma Ângulo interno de 147°51' e segue 285,00 metros para sul, confrontando-se com terras de Herbert Brune e filhos, onde forma ângulo interno de 90° e segue 44,00 metros para leste, onde forma ângulo interno de 270° e segue 149,72 metros para sul, confrontando-se até aí sempre com a área 2 de Guido Graff, até encontrar-se com a frente, onde forma ângulo interno de 35°57', fechando o perímetro, matrícula nº 22.359 do RI de Teutônia/RS, avaliado o imóvel e suas benfeitorias em R\$ 1.010.000,00 (um milhão e dez mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$630.000,00

LOTE: 010

Um caminhão M.Benz/1720, placa IHM 8144, renavam 698143582, ano/modelo 1998, cor azul **AVALIAÇÃO:** R\$54.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$27.000,00

LOTE: 011

1. Um aparelho de solda Mig/Esab Bantam 250, avaliada em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); 2. Uma serra de meia esquadria, marca Skil 1800w, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais); 3. Um reboque Reclal MT RC, placa IXI 7031, renavam 1091860367, ano/modelo 20016, cor prata, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 4. Um automóvel Fiat/Uno Mille Fire, placa IMC 7203, renavam 839889534, ano/modelo 2004/2005, cor vermelha, avaliado em R\$ 10.789,00 (dez mil setecentos e oitenta e nove reais) **AVALIAÇÃO: R\$15.989,00 | LANCE MÍNIMO: R\$7.994,50**

LOTE: 012

Um terreno urbano com a superfície de 342,80m², contendo uma casa residencial de madeira com a superfície de 42,70m², situado na rua A (travessa da rua Albrech Otto Franz), nº 21, bairro São João, nesta cidade de Bom Retiro do Sul/RS, lado ímpar, distante 18,00 metros da esquina com a rua Albrech Otto Franz, com as seguintes dimensões e confrontações: ao leste, com a rua A (travessa da rua Albrech Otto Franz), na extensão de 18,00 metros; ao oeste, com o espólio de Arnaldo Krabbe, na extensão de 18,00 metros; ao sul, com o Lote C de propriedade de Décio Cláudio Musskopf, na extensão de 20,00 metros; e, ao norte, com o lote A de Propriedade de Décio Cláudio Musskopf, na extensão de 20,00 metros, setor 05, quadra 07, matrícula nº 5.052 do RI de Bom Retiro do Sul/RS **AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$30.000,00**

LOTE: 013

~~Um automóvel VW/Polo Sedan 1.6 Comfortline, placa KKJ 6662, renavam 918162955, ano/modelo 2007, cor preta. Ônus Detran: R\$ 628,21 até 09/03/2020~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$21.575,00 | LANCE MÍNIMO: R\$10.787,50**

LOTE: 014

Uma caminhonete Fiat/Strada Fire Flex, placa INE 6978, renavam 888516347, ano/modelo 2006/2007, cor branca. Ônus Detran: R\$ 1.916,37 até 05/02/2020 **AVALIAÇÃO: R\$12.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$6.000,00**

LOTE: 015

1. Um automóvel VW/Gol 1.0 GIV, placa IOW 7922, renavam 972581855, ano/modelo 2008/2009, cor branca. Ônus Detran: R\$ 1.330,29 até 05/02/2020. 2. Um automóvel GM/Corsa Classic, placa ILG 0671, renavam 806259019, ano/modelo 2003, cor preta. Ônus Detran: R\$ 407,43 até 05/02/2020 **AVALIAÇÃO: R\$22.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$11.000,00**

LOTE: 016

Box de estacionamento nº 05, com área útil de 14,7500m²; área de condomínio 14,4422m²; área total 29,1922m², localizado no térreo ou primeiro pavimento, no meio do prédio e é o primeiro da esquerda para a direita de quem olha o edifício da Travessa Oscar Chaves Garcia, no Edifício Fabiana Cristina, sito à rua Travessa Oscar Chaves Garcia, nº 109, distando 93,50 metros da esquina com a Avenida Benjamin Constant, considerado como setor 06, quadra 04, lote 474, nesta cidade, com uma fração de 0,0265%, correspondendo a uma área ideal de 10,1452m², no terreno urbano com a área de 382,84m², localizado no quarteirão formado pelas ruas, Padre Teodoro Amstadt, Germano Berner, 15 de Novembro e Avenida Benjamin Constant, sendo que a Travessa Oscar Chaves Garcia penetra na quadra, confrontando-se: a leste, na extensão de 12,00 metros, com a Travessa Oscar Chaves Garcia; a oeste, na mesma extensão, com a propriedade de Oswin Antônio Zart e parte com Antônio José Mallmann; ao norte, na extensão de 32,00 metros, com propriedade de Élio Jandrey e, ao sul, na mesma extensão, com propriedade de Centro Educacional João Batista de Melo,

LOTE: 017

Um automóvel Fiat/Pálio Fire, placa ILI 3988, renavam 809803690, ano/modelo 2003/2004, cor azul
AVALIAÇÃO: R\$12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.000,00

LOTE: 018

1. Um retificador para banho, em regular estado de conservação e funcionamento, cor verde, Marca Roger, 50 amperes, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); 2. Retificador para banho, em regular estado de conservação e funcionamento, cor verde, Marca Resatronic, 100 amperes, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 3. Retificador para banho, em regular estado de conservação e funcionamento, cor cinza, Marca DIELETRO, 30 amperes, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais); 4. Um retificado para banho, em regular estado de conservação e funcionamento, cor verde, Marca Roger, 100 amperes, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 5. Um retificador para banho, em regular estado de conservação e funcionamento, cor cinza, Marca HOS, 100 amperes, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 6. Um retificador para banho, em regular estado de conservação e funcionamento, cor cinza, marca FRANSVOLTE, 100 amperes, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais); 7. Retificador para banho, em regular estado de conservação e funcionamento, cor cinza, Marca FRANSVOLTE, 200 amperes, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); 8. 4,4 quilos de correntes diversas, folheadas a prata, no valor de R\$ 1.250,00 o quilo, num total de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais); 9. 24 quilos de corrente diversas, folheadas a prata, prontas para venda, avaliadas em R\$ 1.250,00 o quilo, num total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$27.500,00

LOTE: 019

Lote urbano 18, da quadra 31, do Loteamento Pé de Cedro, de formato retangular, com área superficial de 526,24m², sem benfeitorias, localizado na Rua Guilherme Resener, na cidade de Lagoa dos Três Cantos/RS, com as seguintes confrontações partindo do Marco R1, localizado na divisa oeste com o lote 17 e ao norte com a rua Guilherme Resener, que possui ângulo interno de 87°22', confronta-se: ao norte, ou frente, onde mede 13,01 metros com a rua Guilherme Resener, até o Marco R2; partindo do Marco R2, que possui ângulo interno de 92°38', confronta-se ao leste, onde mede 40,40 metros com o lote 19 até o Marco R3; partindo do Marco R3, que possui ângulo interno de 88°04', confronta-se ao sul, onde mede 13,01 metros com o lote 07, até o Marco R4; partindo do Marco R4, que possui ângulo interno de 91°56', confronta-se ao oeste, onde mede 40,56 metros com o lote 17, até o marco inicial R1. Dito lote dista 40,74 metros desde o Marco R2 até a esquina, formada pela rua Guilherme Resener e a rua Carlos Krauspenhar e localiza-se no quarteirão formado por essas ruas e mais a rua Waldemar Schneider e a rua Projetada D, matrícula nº 9.236 do RI de Tapera/RS
AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00