

Leilão da Justiça do Trabalho

1º Leilão: 30/09/2020 - 14:00

2º Leilão: 21/10/2020 - 14:00

Local: LEILÃO ONLINE

Leiloeiro: Luciano Scheid

LOTE: 001

Uma área de terras com a superfície de 35.200,00m², contendo uma casa residencial mista com a área superficial de 84,00m²; uma casa residencial mista com a área superficial de 27,00m² e um galpão de madeira com a área superficial de 300,00m², localizada na rua Wilibaldo Eckhardt, lado par, bairro Imigrante, sem quarteirão definido, município de Lajeado/RS, cadastrada no Incra sob nº 856061 059617 1 AT"3,5" MR" 23,1 NMR"0,13" MF"18" NMF"0,19" FMP"3,0", confrontando-se e medindo: ao norte, com a rua Wilibaldo Eckhardt, onde mede 93,00 metros; segue na direção sul, no sentido horário, formando ângulo interno de 89°02' com o segmento anterior; pelo lado leste, com propriedade de Edgar Weirich e Valério Weiland, onde mede 405,14 metros, segue na direção oeste, formando ângulo interno de 74°39' com o segmento anterior; pelo lado sul, com o município de Lajeado/RS, onde mede 89,80 metros, segue na direção norte, formando ângulo interno de 106°19' com o segmento anterior; pelo lado oeste, com propriedade de Eulália Kramer, onde mede 379,85 metros, encontrando o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 90°, setor 15, quadra 22, lote 1.077, matrícula nº 46.021 do RI de Lajeado/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00

LOTE: 002

Uma área de terras com a superfície de 2ha.1000m², sem benfeitorias, situada em São Caetano, neste município, confrontando-se: a leste com o Rio Taquari; a oeste com terras de Romildo Brentano que foram dos sucessores de Francisco Theobaldo Brentano; ao sul, com terras de Sewaldo Wathier; e ao norte com terras que são ou foram de Alfredo Antônio Sattler, com terras de Romildo Brentano que foram de Erno Kraemer e com terras de Otmar Schweizer que foram de Cirio Brentano; INCRA nº 856.010.019.771, área total de 2,1 – módulo fiscal 18,0, nº de módulos 0,11 - fração mínima de parcelamento de 2,1, matrícula nº 2.048 do RI de Arroio do Meio/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00

LOTE: 003

Um terreno urbano, com área superficial de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), contendo uma casa de alvenaria de dois andares (não averbada), localizado no Município de Vale Verde, na localidade de Monte Alegre, constituído do lote número 25 (vinte e cinco), da quadra letra "V", do Balneário de "Monte Alegre", formada pelas ruas XIX; XI; XXII e X, e, situado na referida rua XIX, lado direito de quem nela entra pela rua XI, de cuja esquina dista a 54,50m; confrontando-se: ao sudoeste, onde faz frente, na largura de 10,00 metros, com a citada rua XIX; ao nordeste, na mesma largura de 10,00 metros, com o lote nº 16, ao noroeste, no comprimento de 35,00 metros, com o lote nº 24; e, ao sudeste, no mesmo comprimento de 35,00 metros, com os lotes números 32,31, 30 e parte do 29, matrícula nº 2.076 do RI de General Câmara/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 229.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 114.500,00

LOTE: 004

Um automóvel Renault/Clio RN 1.0 16V, placa IKQ 7515, renavam 782549012, ano/modelo 2001/2002, cor azul **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.100,00

LOTE: 005

Uma área de terras rural, com superfície de 66.550,00m², sem benfeitorias, situada na Linha Parobé, neste município, confrontando-se: pela frente, ao oeste, com terras de Oswino Paulo Diesel e sua mulher; pelos fundos, ao leste, com terras de Celie Bussmann; pelo lado sul, com terras de José Becke, e pelo lado norte, com terras de Emilio Zimke; cadastrada no INCRA sob o número 856.096.002.259, matrícula nº 292, Livro 2 - Registro Geral, do Registro Público de Roca Sales/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 87.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 43.700,00