

Leilão da Justiça do Trabalho

1º Leilão: 19/02/2020 - 14:00

2º Leilão: 11/03/2020 - 14:00

Local: Rodovia Transantarita, nº 4667, Estrela/RS

~~LOTE: 001~~

~~Uma caminhonete I/Ford Ranger XLT CD2 25, flex, equipada com kit gás, placa IUG 3997, renavam 533212170, ano/modelo 2013, cor branca, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em 19/09/2019 **VENDIDO**~~
AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$25.000,00

LOTE: 002

Sobrado nº 02, com dois pavimentos, sob nº 85, pela rua Wilma Ruwer, com área real privativa de 127,19m², área real de uso comum de 2,10m², área real total de 129,29m², a segunda unidade da direita para a esquerda de quem olha o condomínio da rua Wilma Ruwer, confrontando-se: pela frente, ao noroeste, com a rua Wilma Ruwer, pelos fundos, ao sudeste, com a propriedade de Benno José Ely; por um lado, ao sudoeste, com o Sobrado nº 01 e pelo outro lado, ao nordeste, com o terreno nº 01 do Loteamento, no Residencial Verdes Vales, localizado nesta cidade, bairro Universitário, na rua Wilma Ruwer, lado ímpar, distante 20,75 metros da esquina com a rua Amazonas, no quarteirão formado pelas ruas Amazonas, Wilma Ruwer, VIII e propriedade de Benno José Ely, considerado como setor 16, quadra 55, lote 76, participando com uma fração ideal de 0,5000 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno, correspondendo a uma área ideal de terreno de 188,92m², no terreno urbano com a área total de 377,84m², correspondendo ao terreno 02 da quadra N do Loteamento Berwanger, confrontando-se: ao noroeste, na extensão de 13,00 metros com a rua Wilma Ruwer, seguindo no sentido horário faz um ângulo interno de 90°00', na direção noroeste-sudeste e confronta-se ao nordeste, na extensão de 28,59 metros com o terreno 01, aí faz um ângulo interno de 94°10', na direção nordeste-sudoeste e confronta-se ao sudeste, na extensão de 13,04 metros com propriedade de Benno José Ely, aí faz um ângulo interno de 85°50', na direção sudeste-noroeste e confronta-se ao sudoeste, na extensão de 29,54 metros com o terreno 03, fechando o polígono inicial, num ângulo interno de 90°00', matrícula nº 53.433 do RI de Lajeado/RS **AVALIAÇÃO: R\$360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$180.000,00**

~~LOTE: 003~~

~~Um terreno urbano com área de 354,36m², contendo uma construção residencial inacabada, situado na Rua Ceará, lado par, distando 87,00m da esquina com a rua dos Lírios, no quarteirão formado pelas Ruas: Ceará, dos Lírios, Esperanto e Lourenço Mayer da Silva, constituído do terreno nº 08, quadra D do Loteamento Morada do Parque, bairro Alto do Parque, nesta cidade, considerado como setor 13, quadra 14, lote 497, confrontando-se: ao sul, na extensão de 12,00 metros, com a rua Ceará; ao norte, na extensão de 12,00 metros, com propriedade de Vicente Reckziegel; a leste, na extensão de 29,53 metros, com o terreno nº 07; e, a oeste, na mesma extensão, com o terreno nº 09, matrícula nº 23.154 do RI de Lajeado/RS **SUSPENSO**~~
AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$100.000,00

~~LOTE: 004~~

~~1. Uma máquina de costura, marca Siruba, duas agulhas, com motor eletrônico, nº série 9524373, em funcionamento, avaliada em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais). 2. Uma máquina de costura, marca FAF,~~

uma agulha, motor simples, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais): **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$5.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.800,00

LOTE: 005

1. Uma máquina de costura de uma agulha, marca Lapax, avaliada em R\$ 3.000,00 (três mil reais). 2. Duas cadeiras giratórias, sem apoio, marca Cavaletti, cor azul, avaliadas em R\$ 500,00 (quinhentos reais).
AVALIAÇÃO: R\$3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.750,00

LOTE: 006

~~Imóvel: terreno nº 17, com a superfície de 336,00m², contendo uma construção de alvenaria de 273,33m², e o terreno medindo 12,00 metros de frente por 28,00 metros de frente a fundos, situado na rua Antônio Cardoso nº 202, Bairro Boa União, Estrela/RS, distante 12,00 metros da esquina com a rua Farrapos, lado ímpar, parte da quadra nº 06, lote administrativo nº 86 da 4ª zona urbana desta cidade, quarteirão formado pelas ruas: Antônio Cardoso, Farrapos, Coronel Mallmann e RSC 453 — Rota do Sol, confrontando-se: pela frente, na extensão de 12,00 metros com a rua Antônio Cardoso; pelos fundos, na mesma extensão, com o lote administrativo nº 401; por um lado, na extensão de 28,00 metros, com o lote administrativo nº 80; e, pelo outro lado, na mesma extensão, com lote administrativo nº 92, matrícula nº 13.132 do RI de Estrela/RS~~
VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$80.000,00

LOTE: 007

A fração ideal de 1.156,50m² dentro de uma área de terras de cultivados, sem benfeitorias, com a superfície de 5.396,00m², situada no lugar denominado de São João do Bom Retiro, hoje rua Adolino Leonhardt, neste município de Bom Retiro do Sul/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao norte, onde mede 68,00 metros com a estrada geral; pelo fundos, ao sul, onde mede 84,00 metros com terrenos que são ou foram de Edgar Silvestre Drehmer; por um lado, onde mede 70,000 metros com terrenos que são ou foram de Friedoldo Leonhardt; e, pelo outro lado, ao oeste, onde mede 72,00 metros, com terrenos que são ou foram de Adolino Leonhardt, matrícula nº 5.483 do RI de Bom Retiro do Sul/RS **AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$40.000,00

LOTE: 008

Uma camioneta VW/Kombi, placa IUX 9110, renavam 588596760, ano/modelo 2013/2014, cor branca, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) em 15/08/2019. **AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$17.500,00

LOTE: 009

Uma máquina respigadeira, cinco eixos, marca Raimann **AVALIAÇÃO:** R\$6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.250,00

LOTE: 010

Três máquinas de costura de duas agulhas, marca Gold **AVALIAÇÃO:** R\$9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.500,00

LOTE: 011

~~Uma lixadeira de bancada para calibrar pedras, marca WEG, cor verde, em funcionamento~~ **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$2.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.050,00

LOTE: 012

Uma área de terras rural, com superfície de 66.550,00m², sem benfeitorias, situada na Linha Parobé, neste município, confrontando-se: pela frente, ao oeste, com terras de Oswino Paulo Diesel e sua mulher; pelos fundos, ao leste, com terras de Celie Bussmann; pelo lado sul, com terras de José Becke, e pelo lado norte, com terras de Emilio Zimke; cadastrada no INCRA sob o número 856.096.002.259, matrícula nº 292, Livro 2 - Registro Geral, do Registro Público de Roca Sales/RS **AVALIAÇÃO:** R\$87.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$43.700,00

LOTE: 013

1. Uma área de terras, de propriedade da empresa executada, Estaleiro de Reparos e Construções Navais Triunfo Ltda, com área superficial de 6.096,00m², composta de terrenos objetos das matrículas nº: 3.313, 2.474, 4.156 e 2.608 do RI de Triunfo/RS (abaixo discriminadas), que perfazem um todo, situado no lugar denominado Barreto, distrito desta cidade de Triunfo/RS, zona urbana, às margens do rio Taquari, com acesso pela rua dos Eletricitários ao final da mesma. No referido imóvel estão edificadas um prédio de dois pavimentos, em alvenaria, próprio para refeitório e escritórios, com área construída aproximada de 240,00m²; um prédio do tipo galpão industrial, em alvenaria, com área construída aproximada de 400,00m² (parcialmente destelhado); uma carreira de docagem/lançamento de embarcações, descrita como Carreira C-1; uma carreira de docagem/lançamento de embarcações, descrita como Carreira C-2, avaliado na sua totalidade em R\$ 18.379.895,00 (dezoito milhões trezentos e setenta e nove mil oitocentos e noventa e cinco reais) 30/03/2018. Descrição pormenorizada dos imóveis, objeto do leilão: · Um terreno situado no lugar denominado Barreto, distrito desta cidade, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de 360,00m², com as seguintes confrontações e dimensões: norte, com a extensão de 12,00 metros, divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum; sul, com igual extensão, onde faz frente, com uma rua sem denominação oficial; leste e oeste, com a extensão de 30,00 metros, divide-se com terreno de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado leste, 396,00m², matrícula nº 2.474 do RI de Triunfo/RS; · Um terreno situado no lugar denominado Barreto, distrito desta cidade, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de 5.016,00m², com as seguintes confrontações e dimensões: norte, com a extensão de 128,00 metros, divide-se com terreno de Felipe Pedro Baum; oeste, 30,00 metros, divide-se com terrenos das margens do rio Taquari, daí quebra em direção a leste, numa extensão de 100,00 metros, dividindo com terrenos de Estaleiro de Construção e Reparos Navais Triunfo Ltda, e daí quebra novamente em direção ao sul, na extensão de 42,00 metros, dividindo ainda com terras do Estaleiro acima mencionado e segue novamente em direção a leste com 28,00 metros, fazendo frente com a rua Triunfo ao sul; leste, com a extensão de 72,00 metros, divide-se com terreno de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado sul, 42,00 metros, matrícula nº 2.608 do RI de Triunfo/RS; · Um terreno situado no lugar denominado Barreto, distrito desta cidade, Rua Triunfo, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de 360,00m² dentro de uma área maior com a superfície de 720,00m², a qual possui as seguintes confrontações e dimensões: norte, com a extensão de 24,00 metros, com terrenos de Felipe Pedro Baum; sul, com a extensão de 24,00 metros com a rua Triunfo; leste, com a extensão de 30,00 metros com terreno que é ou foi de Felipe Pedro Baum; e, a oeste, com terreno ainda de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado, matrícula nº 3.313 do RI de Triunfo/RS; · Um terreno com a área superficial de 360,00m², situado no lugar denominado Barreto, distrito desta cidade, zona suburbana, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e dimensões: norte, com a extensão de 12,00 metros, com a sucessão de Felipe Pedro Baum; sul, onde faz frente, com igual extensão com a rua Triunfo; leste, com a extensão de 30,00 metros, com terreno do Estaleiro de Reparos e Construções Navais Triunfo Ltda; oeste, com igual extensão, com terreno de Joel de Tal. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado leste, 420,00 metros, matrícula nº 4.156 do RI de Triunfo/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$18.379.895,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$9.189.947,50